

**CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ**

Số: 290./TB-VAMC-SGDN

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất đến 17h00 Thứ Hai, ngày 27/10/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, ĐTNANH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 290/TB-VAMC-SGDN ngày 16 tháng 10 năm 2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến ngày 13/10/2025 là 12.015.673.698 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 10.311.500.000 đồng.
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 1.704.173.698 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 02 tài sản bảo đảm bao gồm:

• Tài sản 1:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp, chi tiết tài sản như sau:

- + Địa chỉ: ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- + Diện tích: 9.451,2 m² (sử dụng riêng);
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 9.189,9 m²; Đất trồng cây lâu năm: 261,3 m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.

• Tài sản 2:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp, chi tiết tài sản như sau:

- Địa chỉ: ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Diện tích: 3.299,5 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 2.772,4 m²; Đất trồng cây lâu năm: 527,1 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.